

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

't Reekje 40
4759 AE Noordhoek

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 345.000 K.K.

Wow dit is pas echt landelijk wonen!





Ben jij op zoek naar een leuke twee onder één kap woning? Dan ben je hier zeker aan het juiste adres. Dit huis staat aan de rand van het gezellige dorp Noordhoek. Wanneer je de deur uitloopt heb je meteen een weids uitzicht.

Deze woning beschikt over een fijne woonkamer met een moderne keuken en een aangrenzende bijkeuken. Er zijn in totaal drie slaapkamers en een ruime badkamer. Deze woning is energiezuinig gemaakt met 15 zonnepanelen en koelen en verwarmen met de airco is dan ook geen enkel probleem. Daarnaast kun je de auto parkeren op de oprit of in de garage. Ook is er een heerlijke tuin aangelegd, waarbij je in de zomer heerlijk kunt genieten van de zon.

Begane grond:

Hal:

Wanneer je binnenkomt kun je naar de woonkamer en de bovenverdieping. Ook bevindt zich hier een geheel betegelde toilet en de vernieuwde meterkast.

Woonkamer:

Door de grote raampartijen is er voldoende licht binnen. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer met gestucte muren. De woonkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een airco. Bij de warmere dagen kun je heerlijk koel binnen zitten, ook helpt dit met verwarmen in de winter. Dit zorgt ervoor dat de woning ook energiezuiniger is.

Keuken:

De moderne luxe keuken is recent geplaatst en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, een combimagnetron oven, een vaatwasser en cooker. Er is voldoende opbergruimte voor je eetgerei. Daarnaast zorgt de inductiekookplaat ervoor dat het eten snel klaar is.

**Bijkeuken:**

De bijkeuken is voorzien van een wasmachine en droger aansluiting. Deze zijn netjes weggewerkt in een kastenwand. In de zomer kun je heerlijk vanuit de bijkeuken de was even buiten hangen.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie verschillende slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en sfeervolle behangwanden.

**Badkamer:**

De ruime badkamer is geheel betegeld. Beschikt over een douche, wastafelmeubel en wc.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. De zolder is in gebruik als opbergzolder. Hier bevindt zich ook de CV ketel. Daarnaast kunnen je spullen netjes verbergen achter de opbergkasten.



Achtertuint:

Wat een leuke, diepe achtertuin heeft deze woning. De kinderen en huisdieren kunnen hier heerlijk spelen. De achtertuin is netjes aangelegd en onderhouden. Ook is er een overkapping geplaatst.

Bijzonderheden:

- Moderne keuken;
- Drie nette slaapkamers;
- Goed onderhouden;
- Voorzien van 15 zonnepanelen en airco;
- Diepe achtertuin.

Ligging:

De woning heeft een goede ligging met betrekking tot uitvalswegen voor steden zoals Breda, Dordrecht, Rotterdam en Antwerpen. Het openbaar vervoer is goed te bereiken.



Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas**Oppervlaktes en inhoud**Perceeloppervlakte 309 m²Gebruiksoppervlakte wonen 83 m²Inhoud 376 m³Oppervlakte overige inpandige
ruimten 25 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

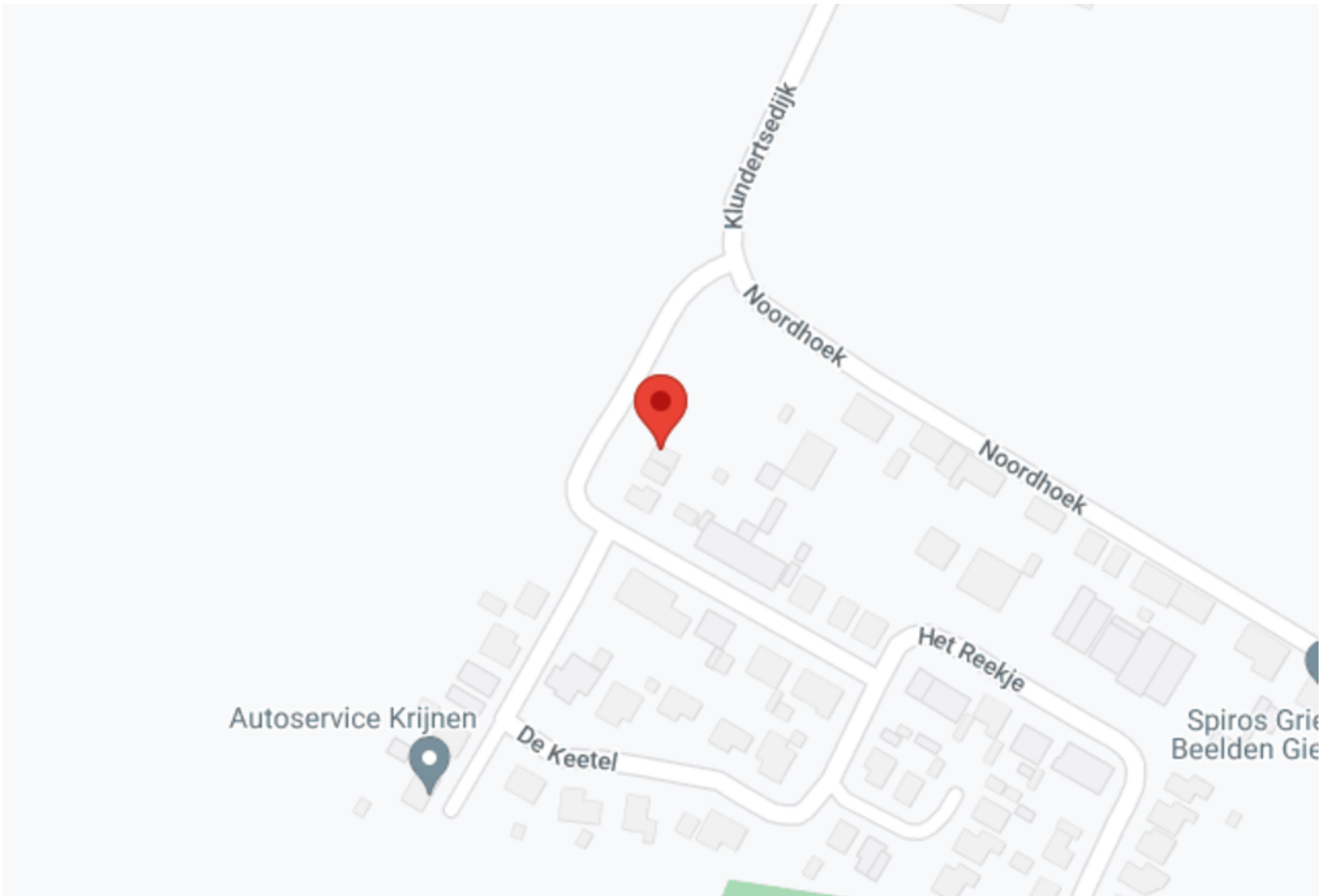
Combiketel Ja

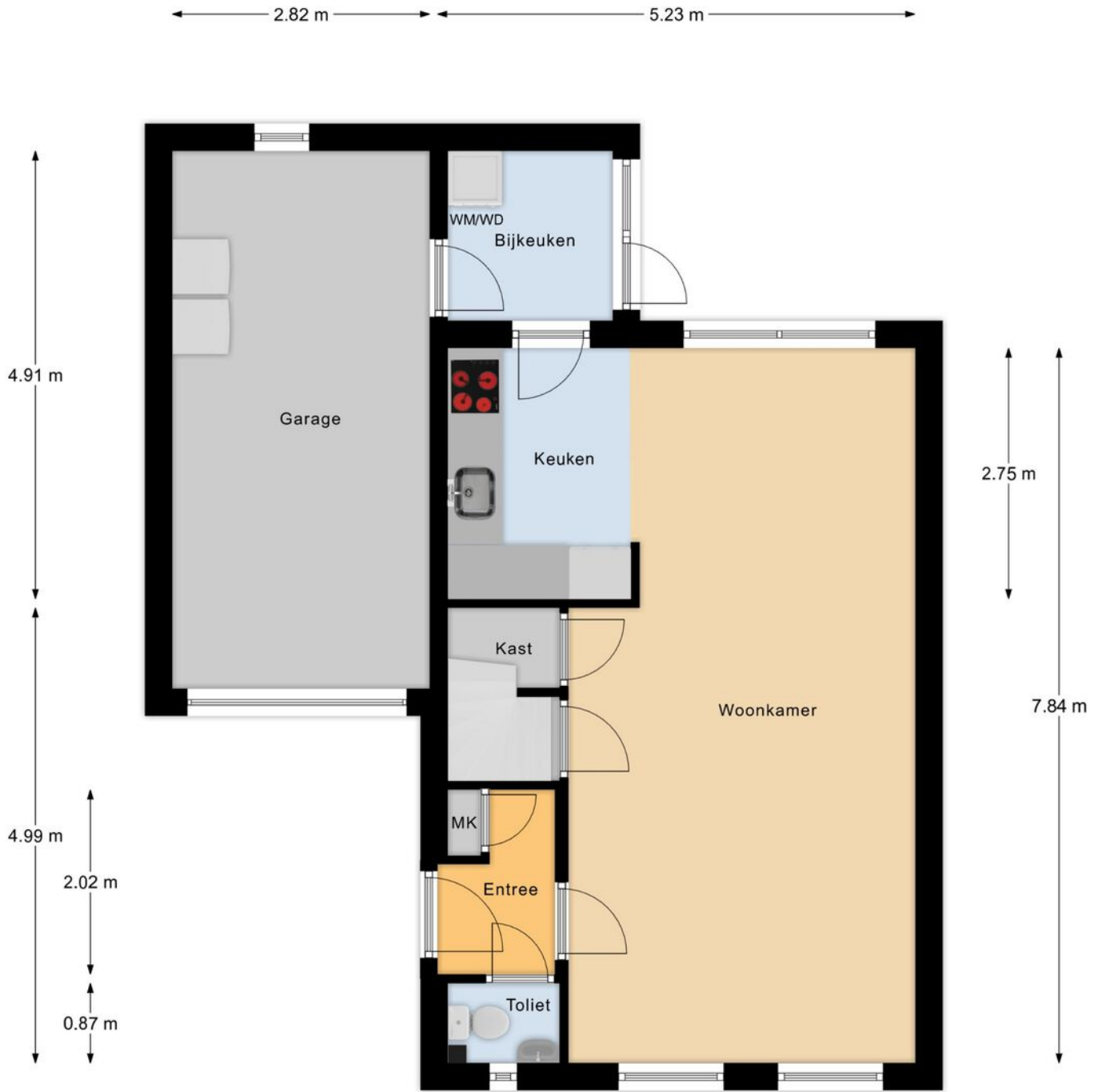
Eigendom Eigendom

Uitrusting

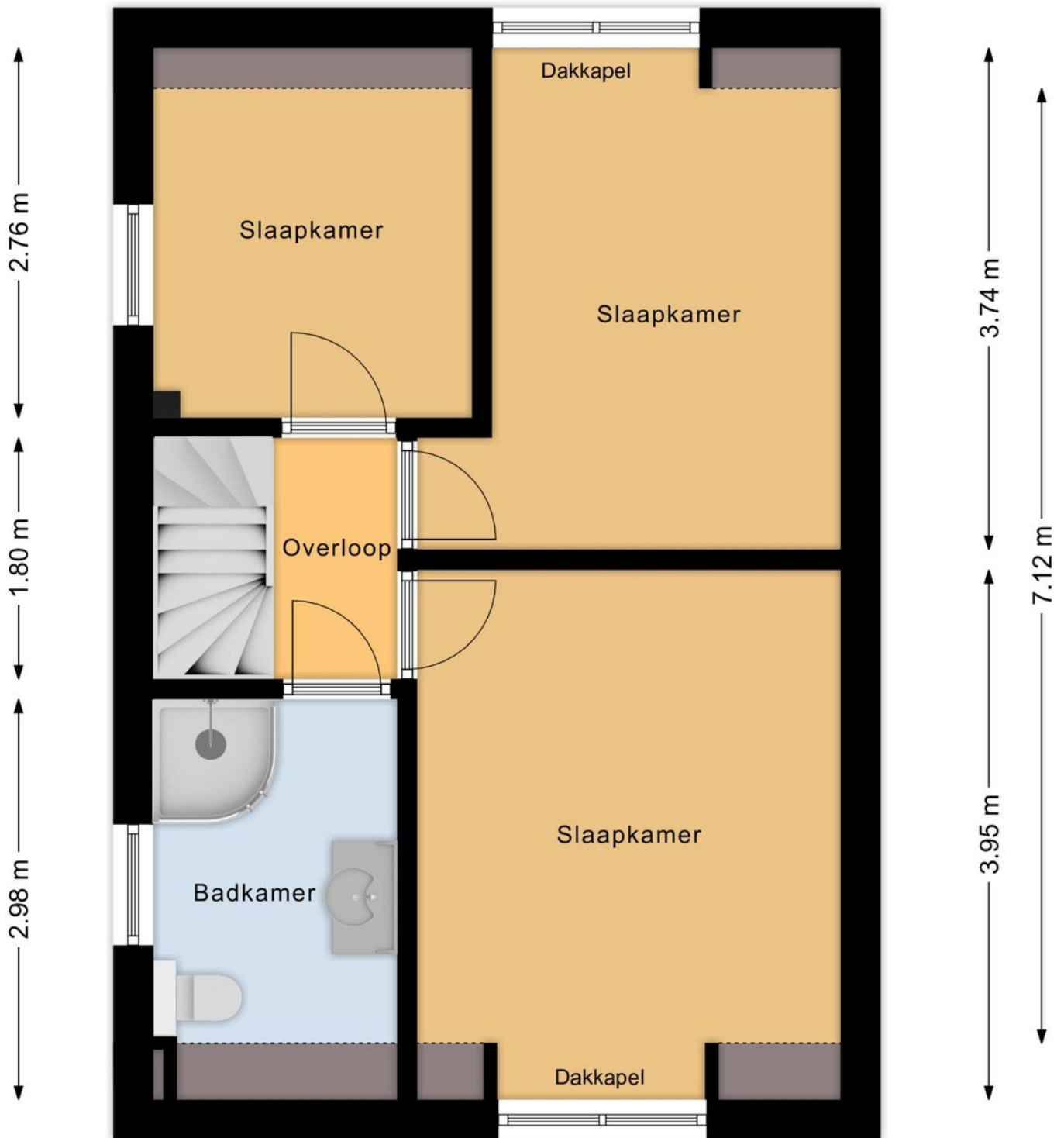
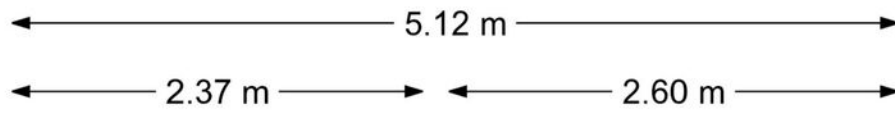
Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem	Airconditioning
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





Begane Grond



Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

